

**ДОКЛАД**  
**и.о. министра энергетики**  
**и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области**  
**«О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства**  
**Мурманской области к работе в отопительный период 2013/2014 года»**

**29.03.2013**

**г. Мурманск**

В докладе представлены:

- цели и задачи подготовки объектов ЖКХ к работе в отопительный период;
- прохождение отопительного сезона 2012/2013 года;
- задачи исполнителей мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области к работе в отопительный период 2013/2014 года.

Для повышения качества обеспечения населения коммунальными услугами в зимний период определены:

1. Цели:

- обеспечение населения качественными коммунальными услугами в период сезонной эксплуатации;
- обеспечение сроков и качества выполнения работ по обслуживанию и ремонту жилищного фонда, гарантирующих предоставление коммунальных услуг и режимов функционирования инженерного оборудования в зимний период.

2. Задачи:

- подготовить жилищный фонд к эксплуатации;
- подготовить объекты и сети коммунальной инфраструктуры;
- подготовить аварийные службы жилищно-коммунального хозяйства;
- обеспечить запасы топлива в соответствии с нормативами.

В 2013 году муниципальным образованиям необходимо завершить работу по выявлению и оформлению в муниципальную собственность бесхозных коммунальных объектов и сетей, обеспечить приведение их в надлежащее состояние.

При прохождении отопительного периода 2012/2013 года отмечается снижение числа аварийных ситуаций. С начала отопительного периода нарушений, связанных с обеспечением объектов жилищного фонда и социальной сферы в Мурманской области электроэнергией, центральным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, сроки устранения которых превысили 24 часа, не происходило.

Однако следует отметить трудности прохождения отопительного периода филиалами Мурманский ОАО «РЭУ» и Североморский ОАО «Славянка». Кроме того, котельные, подведомственные Министерству обороны, работали с минимальным запасом топлива. У данных организаций неоднократно в течение отопительного периода возникали аварийные ситуации. Так:

02.12.2012 в ЗАТО г. Заозерск в 18.20 произошло отключение отопления и горячего водоснабжения в 4 жилых домах и 4 административных зданиях из-за порыва теплотрассы. Благодаря оперативно принятым мерам аварию удалось устранить к 23.50 03.12.2012 (через 29 часов 30 минут).

02.03.2013 н.п. «25 км» - отключение электроэнергии.

07.03.2013 н.п. Килпъявр - угроза отключения газоснабжения.

10.03.2013 н.п. Нижнее Луостари - отключение водоснабжения.

С учетом опыта работы прошлых лет отработана и действует схема оповещения об авариях и крупных нарушениях в коммунальных системах, которая позволяет оперативно устранять большую часть аварийных ситуаций в нормативные сроки.

Объединённая теплоснабжающая компания ОАО «Мурманэнергосбыт», созданная в целях надежного и бесперебойного теплоснабжения поселений и городских округов Мурманской области, а также повышения качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, выполняет обязательства в полном объеме. Оказывает помощь в поставках топлива ООО «ЦКТ», МУП «ОТС».

Однако до настоящего времени в муниципальных образованиях не стабилизирована ситуация с оплатой населением жилищно-коммунальных услуг и перечислением управляющими организациями средств за предоставленные жилищно-коммунальные услуги ресурсоснабжающим предприятиям коммунального комплекса, что затрудняет работу предприятий.

Собираемость с населения платежей за поставленные жилищно-коммунальные услуги в 2012 году составила 91% (уровень 2011 года – 92,8%, 2010-го – 92,3%).

Самый высокий уровень собираемости по году достигнут в:

- г. Мончегорске - 97,1%;
- ЗАТО п. Видяево – 96,6%;
- г. Полярные Зори – 95,8%;
- Ковдорском районе – 94,6%.

Самый низкий уровень в:

- г.п. Печенга – 57,1%;
- с.п. Териберка – 60,3%;
- с.п. Пушной – 74,4%;
- г.п. Зеленоборский – 80,1%.

Необходимо и в этом году продолжить работу с населением по погашению задолженности и обеспечить контроль за перечислением собранных средств ресурсоснабжающим организациям.

На подготовку к работе в следующем отопительном сезоне в рамках ВЦП «Подготовка объектов и систем жизнеобеспечения к работе в отопительный период 2013/2014 годов» муниципалитетам выделено 300 млн.рублей, а также 35 млн.рублей на обеспечение нефтепродуктами и топливом удаленных населенных пунктов с ограниченным сроком завоза грузов и 21 млн.рублей на компенсацию выпадающих доходов газоснабжающим организациям,

поставляющим сжиженный газ для обеспечения коммунально-бытовых нужд населения.

На компенсацию выпадающих доходов организациям, предоставляющим услуги теплоснабжения по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек, предусмотрены средства в размере более 2455 млн.рублей.

Для решения вопросов подготовки к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и коммунальной энергетики Мурманской области и выполнения требований действующих нормативных правовых актов в сфере эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства и оказания жилищно-коммунальных услуг населению Министерством разработаны Методические рекомендации по подготовке к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области, утвержденные приказом Министерства от 05.03.2013 № 31.

Конечная цель данной Методики – обеспечение нормативного качества жилищно-коммунальных услуг и нормативной надежности систем коммунальной инфраструктуры, повышение энергоэффективности систем коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда, оптимизация затрат по эксплуатации жилищного фонда.

Ни для кого не секрет, что на сегодняшний день основным поводом для недовольства потребителей является стоимость жилищно-коммунальных услуг. В первую очередь, потребителей беспокоит постоянный рост совокупного платежа за жилищно-коммунальные услуги при отсутствии улучшения качества и надежности предоставления коммунальных услуг и состояния жилищного фонда.

В целях качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области и социально значимых объектов к работе в отопительный период необходимо сделать следующее:

1. Исполнительным органам государственной власти Мурманской области, Областной межведомственной комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области к работе в отопительный период, Министерству энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области, Государственной жилищной инспекции Мурманской области организовать контроль за подготовкой к отопительному периоду.

2. Муниципальным образованиям:

- предусмотреть в своих бюджетах средства на подготовку объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований к работе в отопительный период 2013/2014 года и осуществить контроль за их целевым использованием;

- создать комиссии по оценке готовности муниципальных энергоснабжающих предприятий, предприятий по обслуживанию жилищного фонда и социально значимых объектов к отопительному сезону;

- провести оценку готовности жилищного фонда и объектов социальной сферы к работе в отопительный период 2013/2014 года с подписанием актов и паспортов готовности на объекты социальной сферы в срок до 25 августа 2013 года, на жилищный фонд - в срок до 1 сентября 2013 года.

### 3. Ресурсоснабжающим организациям:

- провести расчеты режимов тепловых сетей и по результатам расчетов выполнить регулировку гидравлических и тепловых режимов тепловых сетей;
- создать к началу отопительного периода нормативный запас топлива на котельных и электростанциях;
- создать неснижаемые запасы материалов и оборудования для проведения аварийно-восстановительных работ;
- обеспечить подготовку и аттестацию персонала, проведение противоаварийных и противопожарных тренировок;
- разработать и утвердить график пробных пусков системы отопления;
- оформить паспорта готовности объектов к работе в отопительный период до начала отопительного периода 2013/2014 года.

### 4. УК, ТСЖ, ЖСК:

- провести весенний осмотр конструкций и элементов зданий, инженерных коммуникаций многоквартирных домов до 1 мая 2013 года и откорректировать планы ремонтов, утвердив их на общих собраниях собственников помещений;
- до начала отопительного сезона предъявить энергоснабжающим организациям подготовленные тепловые узлы и внутридомовые системы теплоснабжения;
- обеспечить оформление паспортов готовности обслуживаемых многоквартирных домов до 1 сентября 2013 года;
- провести работы по профилактике и ремонту систем теплоснабжения, тепловых пунктов и тепловых сетей.

Еще раз отмечу, что муниципальным образованиям, ресурсоснабжающим организациям, управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК рекомендую при подготовке к отопительному периоду руководствоваться Методическими рекомендациями утвержденными Министерством.

Хочу отметить, что для выполнения поставленных задач необходимо принятие мер по повышению эффективности жилищного фонда, модернизации систем коммунальной инфраструктуры, повышению качества и надежности поставки коммунальных ресурсов, внедрению современных технологий и подготовке квалифицированных кадров.

---