

Доклад
главы администрации ЗАТО Александровск
«О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства
Мурманской области к работе в отопительный период 2013/2014 года»

29.03.2013

г. Мурманск

За отопительный период 2012/2013 года серьезных аварийных ситуаций на объектах не зарегистрировано. Каких – либо перебоев с поставками топлива и теплоснабжением городов ЗАТО Александровск в течение отопительного периода 2012-2013 не было. Объекты жизнеобеспечения ЗАТО Александровск работали в штатном режиме.

В результате проведения работ в соответствии с областной ведомственной целевой программой Министерства энергетики и ЖКХ Мурманской области «Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области к работе в осенне-зимний период 2012/2013 года» на территории ЗАТО Александровск выполнена замена:

- наружных трубопроводов теплоснабжения - 1022 п.м (г. Снежногорск - 100 п.м, г. Полярный - 922 п.м);
- наружных трубопроводов холодного водоснабжения - 200 п.м (г. Снежногорск);
- запорной арматуры в количестве 17 шт.- (г. Снежногорск);
- сетей уличного освещения -1350 п.м (г. Снежногорск).

Всего выполнено работ на по ВЦП на общую сумму 13905,54 тыс.рублей.

Кроме участия в программе по подготовке к зиме 2012/2013 года, ЗАТО Александровск принял активное участие в программе капитального ремонта многоквартирных домов (далее – МКД) по Федеральному закону № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию ЖКХ».

Выполнены ремонтные работы по 5 домам г. Снежногорск, по 9 домам в г. Полярный и 1 дому в с. Белокаменка. Общая сумма расходов по программе капитального ремонта МКД за счет всех источников финансирования составила 35746,7 тыс. рублей.

Так как г. Гаджиево не вошел в программу, финансируемую за счет средств Фонда ввиду наличия 100 % жилых помещений МКД, находящихся в муниципальной собственности, за счет средств местного бюджета были выделены средства в размере 5,5 млн.рублей. За счет этих средств в г. Гаджиево отремонтированы: 21 козырек над входами в подъезды 5 МКД, 7220 п.м межпанельных швов, 1026 кв. м кровель.

При подготовки к зиме 2013/2014 года планируется выполнение следующих работ по соответствующей ведомственной целевой программе:

- замена наружных трубопроводов теплоснабжения –1860 п.м;
- замена наружных трубопроводов холодного водоснабжения – 365 п.м;
- капитальный ремонт фидеров – 2 шт. (№ № 7,8 в г. Снежногорск).

Всего выполнено работ на общую сумму 17006,8 тыс. рублей.

Идут к завершению работы по установке общедомовых приборов учета (далее – ОДПУ) по потреблению тепла. На сегодняшний день из 269 МКД оборудовано ОДПУ 192 дома, принято к коммерческому- 147 МКД, находятся в работе – 66 МКД. Не обеспечено финансированием ни по одной программе установка ОДПУ по теплу в 11 домах (12 теплосчетчиков). Планируем за счет средств местного бюджета изыскать 2,5 млн. рублей для установки недостающих ОДПУ и завершить все работы по приему к коммерческому учету.

	Всего домов	в том числе			
		Оборудовано ОПУ	из них принято к коммерческому учету	Находятся в работе и обеспечены финансированием	Не обеспечено финансирование
г. Гаджиево	88	88	88	-	-
г. Снежногорск	63	61	46	2	-
г. Полярный	108	33	3	64	11
н.п. Оленья Губа	10	10	10	-	-
ВСЕГО	269	192	147	66	11

За январь и февраль т.г. первые результаты коммерческого учета тепла по каждому МКД показали на примере г. Гаджиево (в этом городе полностью все дома оснащены ОДПУ и приняты к коммерческому учету), что необходимо внести коррективы в муниципальную программу по энергосбережению. Планируется облицовка сайдингом торцов фасадов и ремонт входных дверей.

**Глава администрации
ЗАТО Александровск**

Т.К. Цимбалюк