

**ДОКЛАД**  
**министра энергетики и ЖКХ Мурманской области**  
**«Об утверждении сводного краткосрочного плана реализации**  
**региональной программы капитального ремонта общего имущества в**  
**многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской**  
**области»**

**27.06.2014**

**г. Мурманск**

Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области в целях реализации региональной программы капитального ремонта, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта разработан проект постановления Правительства Мурманской области «Об утверждении сводного краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области».

Сводный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области (далее – сводный краткосрочный план), сформирован в соответствии с пунктом 4 статьи 5 Закона Мурманской области от 24.06.2013 № 1631-01-ЗМО «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области» на основании краткосрочных планов реализации региональной программы в муниципальных образованиях Мурманской области.

В связи с необходимостью получения государственной поддержки на проведение капитального ремонта за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию ЖКХ, в соответствии со статьей 15.1 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», сводным краткосрочным планом предоставлена возможность завершения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов не позднее 31 декабря года, следующего за годом, в котором запланировано их выполнение.

Учитывая, что региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы официально опубликована 12.04.2014 (утверждена 31.03.2014), а обязанность собственников помещений в многоквартирных домах по уплате минимального размера взноса на капитальный ремонт возникнет с 01.12.2014, точные объемы государственной поддержки капитального ремонта каждого многоквартирного дома будут определены в соответствии с Методикой предоставления мер государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах в Мурманской области, утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 15.08.2013 № 459-ПП, с учетом уровня собираемости минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории каждого муниципального образования.

В соответствии с положениями частей 2 и 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, ввиду отсутствия решений общих собраний собственников помещений многоквартирных домов о проведении капитального ремонта в 2014 году постановлением утверждаются мероприятия по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2015 год.

В соответствии с муниципальными краткосрочными планами в 2015 году запланировано начать мероприятия по капитальному ремонту в 257 многоквартирных домах, расположенных на территории 23 муниципальных образований региона.

Учитывая, что в настоящее время ведется активная работа с государственной корпорации - Фондом содействия реформирования ЖКХ, а также с администрациями муниципальных образований региона, направленная на получение государственной поддержки на проведение капитального ремонта в 2014 году без привлечения средств собственников помещений многоквартирных домов, сведения, включенные в сводный краткосрочный план, будут актуализироваться.

Принятие постановления Правительства Мурманской области «Об утверждении сводного краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области» не потребует увеличения расходных обязательств областного бюджета.

---