

ДОКЛАД

**главы администрации муниципального образования г.п. Кандалакша
А.Н. Иванова «О подготовке объектов ЖКХ муниципального образования
г.п. Кандалакша к работе в осенне-зимний период 2012/2013 года»**

12.10.2012

г. Мурманск

На территории муниципального образования г.п. Кандалакша деятельность по предоставлению коммунальных ресурсов в виде тепло- и горячего водоснабжения осуществляют 6 предприятий: ООО «ТЭК» (ОАО «МЭС» с 30.05.2012), ООО «ЦКТ», МУП «Недвижимость Кандалакши», ЗАО «Беломорская нефтебаза», ООО «ЖКХ «Лувеньга», ОАО РЭУ филиал «Мурманский ЭРТ».

В целях надлежащей подготовки объектов ЖКХ к сезонным работам, бесперебойной работы котельных в зимний период администрацией муниципального образования г.п. Кандалакша (далее – Администрация) ежегодно координируется работа ресурсоснабжающих организаций по подготовке объектов теплового хозяйства к зиме в соответствии с постановлением Администрации от 20.04.2012 № 173 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования г.п. Кандалакша к работе в отопительный период 2012/2013 года». Указанным постановлением утвержден порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах электро-, водо- и теплоснабжения с учетом взаимодействия энергоснабжающих организаций, потребителей и служб жилищно-коммунального хозяйства.

Управляющими компаниями (далее – УК), ТСЖ, ЖСК, осуществляющими свою деятельность на территории муниципального образования, были предоставлены планы подготовки многоквартирных домов к отопительному периоду.

Еженедельно в Администрации совместно с ресурсоснабжающими организациями (далее – РСО) проводится заседание Комиссии по контролю за деятельностью УК, ТСЖ, ЖСК, на котором указанные организации представляют отчеты по выполнению планов подготовки к отопительному периоду, и в настоящее время по основным позициям работы выполнены, работы, не связанные с теплоснабжением, продолжаются. Паспорта готовности к зиме подписаны на все многоквартирные дома (555 ед.). На сегодняшний день из 508 многоквартирных домов (далее – МКД), подключенных к централизованному теплоснабжению, на все МКД подается отопление.

В настоящее время, по информации теплоснабжающих организаций, подписаны акты готовности котельных ОАО «МЭС» (4 котельных), ОАО РЭУ филиал «Мурманский ЭРТ» (7 котельных), МУП «Недвижимость Кандалакши» (1 котельная). Работа по подготовке котельных выполнена на 93%. В ходе подготовки теплоснабжающие организации провели проверку тепловых сетей на гидравлические нагрузки в соответствии с графиком, согласованным в установленном порядке. Подготовка наружных сетей теплоснабжения

выполнена на 95%, водоснабжения – 95%, водоотведения – 90%. Материально-технический запас для проведения аварийно-спасательных работ поддерживается в необходимом количестве. В период подготовки к отопительному сезону 2012/2013 года неснижаемый запас материалов используется на текущий ремонт с его последующим пополнением.

Отопительный сезон в жилищном фонде, расположенном на территории муниципального образования, начат с 12 сентября 2012 года (постановление Администрации от 12.09.2012 № 432).

До начала отопительного периода в адрес Администрации поступали многочисленные жалобы на низкую температуру горячей воды от граждан, проживающих в микрорайоне Нива-3, и жалобы от руководителей школьных и дошкольных учреждений на отсутствие отопления (отопительный период в детских учреждениях начат с 01.09.2012). Причиной послужило отсутствие необходимого запаса топлива на котельной ООО «ЦКТ». 10.09.2012 Администрация направила обращение по данному факту в прокуратуру города Кандалакши (копию - в Министерство энергетики и ЖКХ Мурманской области) о принятии мер прокурорского реагирования. После чего руководством ООО «ЦКТ» были приняты решения о завозе топлива из г. Апатиты в размере 500 т мазута. Ситуация на данный момент остается напряженной.

16.05.2012 в адрес Администрации направлено уведомление от руководства ЗАО «Беломорская нефтебаза» о прекращении подачи тепловой энергии и воды на объекты, расположенные в н.п. Белое Море, с 17.05.2012 в связи с проведением ремонтных работ.

Со своей стороны 16.05.2012 Администрация направила обращение в прокуратуру города Кандалакши о принятии мер прокурорского реагирования в связи с нарушением руководителями ЗАО «Беломорская нефтебаза» действующего законодательства. По результатам проверки с целью недопущения нарушения прав граждан на получение коммунальных ресурсов необходимого качества и в необходимых объемах 16.05.2012 директору ЗАО «Беломорская нефтебаза» было объявлено предостережение. Проведение ремонтных работ было оставлено на контроле в прокуратуре. Со стороны руководства ЗАО «Беломорская нефтебаза» было дано обещание возобновить горячее водоснабжение с 17.07.2012, но в установленный срок водоснабжение было не возобновлено.

16.08.2012 Администрация направила в адрес ЗАО «Беломорская нефтебаза» запрос о предоставлении информации о подготовке котельной и сетей к отопительному периоду 2012-2013г.г. и наличии нормативного запаса топлива. 17.08.2012 необходимая информация в адрес Администрации поступила, но работы по подготовке выполнены частично, нормативный запас топлива отсутствует по причине отсутствия финансовых средств.

21.08.2012 в Администрации было проведено совещание с руководством ЗАО «Беломорская нефтебаза» по проверке исполнения подготовки к работе в отопительный период объектов указанной организации, на котором было принято решение вынести этот вопрос на рассмотрение в Комиссию по ГО и

ЧС Кандалакшского района и направить информацию в Минэнерго и ЖКХ Мурманской области, прокуратуру Мурманской области и Управление ФСБ по Мурманской области. Распоряжением администрации муниципального образования Кандалакшский район от 04.09.2012 № 456-р с 10.00 5 сентября 2012 года введен режим повышенной готовности на территории н.п. Белое Море.

31.08.2012 Администрация обратилась в Кандалакшский районный суд с исковым заявлением обязать ЗАО «Беломорская нефтебаза» обеспечить запас топлива на котельной предприятия. 26.09.2012 решением суда исковые требования были удовлетворены в полном объеме.

06.09.2012 в адрес Администрации была предоставлена копия договора поставки нефтепродуктов от 27.08.2012 № 15, 12.09.2012 предоставлена информация, что счет на оплату нефтепродуктов поступил и оплачен. 18.09.2012 ЗАО «Беломорская нефтебаза» был осуществлен завоз 42 т мазута из г. Апатиты, и 20.09.2012 в н.п. Белое Море подано тепло и горячее водоснабжение. 29.09.2012 в адрес ЗАО «Беломорская нефтебаза» поступил мазут в количестве 360 т.

В целях обеспечения полного и своевременного перечисления управляющими компаниями денежных средств за потребленные жилищные и коммунальные услуги распоряжением Администрации утверждена Программа мер по обеспечению собираемости платежей населения за потребленные жилищные и коммунальные услуги в объеме не менее 95%.

Вопрос о расчетах за ресурсы находится на постоянном контроле. По информации, предоставленной УК, ТСЖ и ЖСК, задолженность перед РСО по состоянию на 01.09.2012 составляет 865,5 млн. руб., в том числе за услуги теплоснабжения - 713,2 млн. руб. Задолженность населения – 363,3 млн. руб., в том числе за теплоснабжение 302,8 млн. руб. Основным неплательщиком является ООО «УК «ЖКС», задолженность указанной организации перед РСО - 664,2 млн. руб., в том числе за услуги теплоснабжения – 537,6 млн. руб. По обращениям Администрации были проведены проверки прокуратуры, по результатам проверки в отношении генерального директора Ерашкина Н.Б. прокурором г. Кандалакши возбуждено уголовное дело об административном правонарушении по ст. 5.39 КоАП и направлено для рассмотрения по существу в судебные органы. Доля собираемости платежей от населения составляет 90-95%, но доля перечислений УК «ЖКС» в РСО составляют всего 47%, тогда как по ООО «ГУК» - 97%.

20.08.2012 Администрация направила в прокуратуру г. Кандалакши обращение о проведении проверки состояния расчетной дисциплины ООО «УК «ЖКС» с РСО в период с 01.04.2012 по 31.07.2012. По результатам проверки в действиях генерального директора ООО «УК «ЖКС» содержались признаки преступления, предусмотренного ч.1 ст. 201 УК РФ, и в порядке п.2 ч.2 ст.37 УПК РФ прокурором города материалы проверки были направлены в МО МВД РФ «Кандалакшский».

В настоящее время Администрацией рекомендовано всем УК и ТСЖ при заключении договорных отношений с РСО дополнительными соглашениями

регламентировать порядок перечисления денежных средств, полученных от населения за коммунальные услуги, напрямую в РСО.

ООО «ГУК» осуществляет расчеты с РСО при участии платежных агентов, осуществляющих деятельность по приему платежей (МУП «РИВЦ»).

На протяжении последних лет при подготовке к зиме делается упор на ремонт сетей, находящихся в муниципальной собственности и принимаемых бесхозных сетей. Поэтому количество аварий на сетях сократилось. Известно, в каком состоянии находятся сети, передаваемые в собственность муниципалитета. В настоящий момент в связи с банкротством предприятия «Ниватеппловодоканал» в муниципальную собственность приняты сети в количестве 17 100 п.м, в том числе:

- сети водоснабжения - 7 500 п.м;
- сети теплоснабжения - 800 п.м;
- сети водоотведения - 8 800 п.м.

Эти сети почти полностью изношены (по этой причине происходят аварийные ситуации). На замену сетей в полном объеме у муниципального образования, при высокودотационном бюджете, нет финансовой возможности.

В целях подготовки жилищного фонда к прохождению осенне-зимнего периода на 2012 год в рамках целевой ведомственной программы «Подготовка объектов и систем жизнеобеспечения муниципального образования г.п. Кандалакша к работе в ОЗП на 2012-2014 годы» будет произведена замена:

- сетей водоснабжения - 538,6 п.м;
- сетей водоотведения - 1519,1 п.м;
- сетей теплоснабжения (горячего водоснабжения) - 310 п.м.

Всего на сумму 12941,20 тыс. рублей.

На эти цели выделено из областного бюджета 1 млн. рублей, финансирование из бюджетного муниципального образования - 1941 тыс. рублей. Выполнение этих мероприятий даст возможность повысить качество оказываемых коммунальных услуг, создать благоприятные условия для комфортного проживания на территории муниципального образования г.п. Кандалакша. На текущую дату работы по теплоснабжению выполнены на 98%, по водоснабжению – на 87%, по водоотведению – на 87%. Кроме того, направлена заявка в Министерство энергетики и ЖКХ Мурманской области о выделении дополнительных средств из областного бюджета на ремонт наружных сетей водоснабжения и водоотведения на сумму 5555,2 тыс. руб.

Ежедневно до 16.00 в адрес Министерства энергетики и ЖКХ Мурманской области направляется информация об остатках топлива.

В целом отопительный сезон 2012 года проходит значительно лучше, чем предыдущий, - без серьезных сбоев в теплоснабжении, в тесном взаимодействии УК, ТСЖ и РСО.

Серьезную озабоченность вызывает ситуация, которая сложилась с банкротством ГОУП «Кандалакшаводоканал». Данное предприятие является одной из крупных РСО на территории Кандалакшского района, в хозяйственном ведении данного предприятия находится 90% сетей водопроводного и канализационного хозяйства. Решением Арбитражного суда

Мурманской области от 05.04.2012 ГОУП «Кандалакшаводоканал» по заявлению ООО «КРЭС» признано банкротом, и в отношении него введено конкурсное производство. Общая сумма требований кредитора (ООО «КРЭС») составляет 21 564 тыс. руб. В апреле месяце Совет депутатов муниципального образования г.п. Кандалакша обращался в областную прокуратуру, к главному федеральному инспектору Мурманской области и Губернатору Мурманской области с предложениями изучить правомерность действий инициаторов банкротства ГОУП «Кандалакшаводоканал», одновременно рассмотрев возможность финансового оздоровления данного предприятия. До настоящего времени ответы на указанные обращения не поступили.
